MOMENTUM
COOPERATIVAS

15 AÑOS
MOMENTUM

¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de adquirir una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible, por lo que las viviendas se adquieren a un coste inferior que el que precio que el mercado ofrece para promociones inmobiliarias equivalentes.

Es la propia cooperativa la que promueve las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso coste, **eliminando el beneficio del promotor** como parte del coste de la vivienda. El socio de una cooperativa es a la vez promotor de la sociedad y adjudicatario de la vivienda.

Los Socios Cooperativistas: el alma máter de la cooperativa de viviendas

Son los **auténticos protagonistas** pues el proyecto cobra sentido gracias a su objetivo común de obtener una vivienda en las condiciones óptimas, al mejor precio posible y en el plazo más ajustado posible. Las cooperativas son **sociedades democráticas** y participativas que se rigen a través de una Asamblea General en la que se reúnen para deliberar y tomar decisiones relacionadas con el proyecto.

La importancia del socio
El socio interviene en las principales decisiones que afectan al proyecto de la sociedad cooperativa, que afectan a su vivienda. Una cooperativa es una sociedad eminentemente participativa, con un **funcionamiento democrático**, donde lo importante no es el capital, sino las personas.

¿Cómo se regulan?

Las sociedades cooperativas **se regulan por la ley de la Comunidad Autónoma** donde desarrollan su actividad. Adicionalmente, cada una de ellas dispone de sus propios **estatutos** que, **con sujeción a la Ley**, establecen las normas que regulan la estructura, los órganos de gobierno y el funcionamiento de la entidad. **Los principales órganos sociales de estas sociedades son la Asamblea General, el Consejo Rector y el Interventor, formados todos por socios cooperativistas**.

La Gestora de la Cooperativa

En el pasado determinados colectivos se asociaban y constituían la cooperativa. Actualmente, y dado que los bancos suelen exigir tanto la experiencia y solvencia profesional cómo la garantía solidaría del préstamo promotor a la Gestora de cooperativas para aportar la financiación del proyecto, el modelo más habitual es que una Gestora experta sea la que lance y comercialice el proyecto en torno a un solar concreto y en un mercado conocido.

La actividad inmobiliaria es enormemente compleja y requiere de la coordinación de numerosos servicios, así como de los conocimientos técnicos y jurídicos necesarios para cumplir con la normativa urbanística y con la legislación.

Es crucial que las cooperativas de viviendas cuenten con empresas Gestoras suficientemente experimentadas con personal altamente cualificado, y una reputación intachable en el mercado y entre las entidades financieras.

El objetivo de una Gestora de cooperativas es poner al servicio de la cooperativa y de sus socios toda su experiencia para que el proyecto inmobiliario resulte en un indudable caso de éxito.

Es vital que la cooperativa de viviendas cuente con una ***Gestora de cooperativas*** con experiencia.

Principales características

Precio de coste
Las cooperativas se promueven a riguroso precio de coste, ya que no persiguen el lucro mercantil.

Transparencia
El socio tiene la posibilidad de participar desde el principio en la actividad de la cooperativa.

Participación
Los socios pueden elegir y ser elegidos para formar parte de los órganos rectores de la cooperativa.

Funcionamiento democrático
En una cooperativa las decisiones se toman por mayoría. Cada socio tiene un voto.

MOMENTUM

¿Quién es Momentum?

MOMENTUM es una Gestora de inversiones y desarrollo de proyectos inmobiliarios de nueva generación, en la que estamos comprometidos en dar un servicio integral a nuestros clientes, ya sean grandes fondos de inversión especializados, inversores institucionales o **cooperativas de viviendas**.

En concreto, **desde nuestros inicios hemos adquirido una amplia experiencia en la gestión de cooperativas de vivienda, con el desarrollado de múltiples promociones desde 2012 en la Comunidad de Madrid y en Málaga con gran éxito**.

Cooperativas gestionadas por Momentum

Dársena de Valdebebas

31 viviendas VPPL
Valdebebas
Madrid
Diciembre 2013

Altos de Aravaca

12 viviendas
Aravaca
Madrid
Diciembre 2013

Dársena de Barlovento

107 viviendas VPPB
Valdebebas
Madrid
Diciembre 2014

Delta 0951

14 chalets
Majadahonda
Madrid
Agosto 2015

Punta Galea

4 viviendas
Aravaca
Madrid
Septiembre 2016

Dársena Norte

37 viviendas VPPL
Valdebebas
Madrid
Julio 2017

LAS JARAS DEL MONTE
Soc. Coop. Mad.

64 viviendas pareadas

con parcela privada

Monte de la Villa
Villaviciosa de Odón

Todos los finales tienen
un nuevo comienzo

ÁLAMOS HILLS
MÁLAGA

Urbanización de 43 viviendas plurifamiliares
con garajes y trasteros

OBRAS INICIADAS
Cooperativa completa
con lista de espera

Z GARDEN
MÁLAGA

Urbanización de viviendas unifamiliares de 4 dormitorios
Distrito Zeta

PRIMERA FASE
Más del 50% vendida
Licencia solicitada

...¿Echamos raíces ***juntos***?

27
razones para vivir en
distrito**zeta**

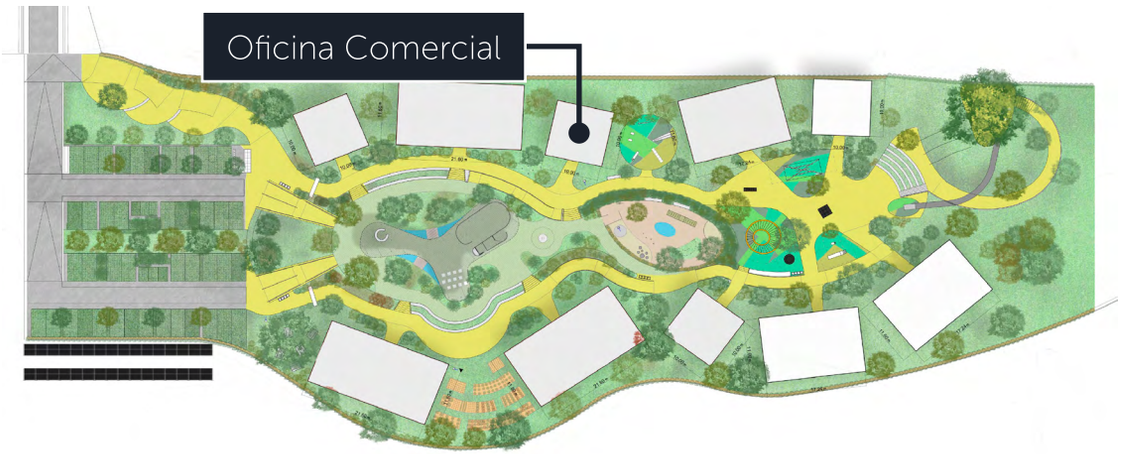
Huerto urbano
Peatonalización
App
Arte urbano
Tu árbol
Carril bici
5G
Comunidad
Energía solar
Movilidad top
Señales inteligentes
Patio recreo
Aire puro
Wayfinding
Control contaminación
Parkour
Riego inteligente
Outdoor Gym
Lockers (e-comerce)
RVE
(Recarga vehículos eléctricos)
Mascotas
Parking inteligente
Deportes urbanos
Yoga park
Control lumínico
Zona relax
Urbania team

El barrio del futuro hoy

somosdistrito**zeta**

Un barrio donde cada vecino puede apadrinar un árbol, tener un sistema de entrega de paquetería a través de drones, usar energía eólica con la recarga de dispositivos móviles o canjear puntos por cada acción solidaria...

Esas son algunas de las iniciativas que se hacen realidad en **Distrito Zeta**, un nombre inspirado en los adolescentes que nacieron a finales de la década de los 90 hasta el comienzo de este milenio.



Z GARDEN
MÁLAGA

Z GARDEN I, la nueva promoción que **MOMENTUM** va a gestionar en régimen de cooperativa en la zona de **distritozeta** (Málaga). Únicas viviendas pareadas unifamiliares en Málaga, un total de 11 viviendas de 4 dormitorios con jardín privado en urbanización con piscina y recinto cerrado.

Ubicada con excelentes comunicaciones a través de los diferentes accesos a la autovía, a diez minutos del centro de Málaga y del Aeropuerto de la capital. A un paso del Campus Universitario, Hospitales, Parque Tecnológico, Palacio de Ferias y Congresos.

Enclavada en el barrio del futuro de Málaga, **Z GARDEN I** es ideal para un ambiente familiar y disfrutar del aire libre. A la ilusión de estrenar tu nueva casa se suma la emoción de formar parte de un proyecto pionero que revolucionará tu forma de vida. Este concepto innovador de habitabilidad está integrado en el modelo de ciudad inteligente Smart City, donde priman los criterios de sostenibilidad, tecnología, comunidad y movilidad.

Precios desde **372.488 €** + IVA
120m², 4 dormitorios, 3 baños

Próximamente **Z GARDEN II** MÁLAGA
36 viviendas pareadas de 3 y 4 dormitorios y 3 baños

Formamos parte de **distritozeta** DESCÚBRELO

MOMENTUM

MADRID • MÁLAGA • VALENCIA • BARCELONA • BILBAO

OFICINAS CENTRALES

Calle Orense 58, 4ª planta - Oficina A
28020 Madrid
Tel.: +34 91 572 22 59
info@momentumreim.com

www.momentumreim.com

@momentum_re