



**MOMENTUM**  
COOPERATIVAS

**15 AÑOS**  
MOMENTUM





# ¿QUÉ ES UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS?

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de adquirir una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible, por lo que las viviendas se adquieren a un coste inferior que el que precio que el mercado ofrece para promociones inmobiliarias equivalentes.

Es la propia cooperativa la que promueve las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del coste de la vivienda. El socio de una cooperativa es a la vez promotor de la sociedad y adjudicatario de la vivienda. •



# ¿CÓMO SE REGULAN?

Las sociedades cooperativas se regulan por la ley de la Comunidad Autónoma donde desarrollan su actividad. Adicionalmente, cada una de ellas dispone de sus propios estatutos que, con sujeción a la Ley, establecen las normas que regulan la estructura, los órganos de gobierno y el funcionamiento de la entidad.

Los principales órganos sociales de estas sociedades son la Asamblea General, el Consejo Rector y el Interventor, formados todos por socios cooperativistas. •





# LOS SOCIOS COOPERATIVISTAS: EL ALMA MÁTER DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS

Son los **auténticos protagonistas** pues el proyecto cobra sentido gracias a su objetivo común de obtener una vivienda en las condiciones óptimas, al mejor precio posible y en el plazo más ajustado posible. Las cooperativas son **sociedades democráticas** y participativas que se rigen a través de una Asamblea General en la que se reúnen para deliberar y tomar decisiones relacionadas con el proyecto. •

## La importancia del socio.

El socio interviene en las principales decisiones que afectan al proyecto de la sociedad cooperativa, que afectan a su vivienda. Una cooperativa es una sociedad eminentemente participativa, con un **funcionamiento democrático**, donde lo importante no es el capital, sino las personas. •



# LA GESTORA DE LA COOPERATIVA

En el pasado, determinados colectivos se asociaban y constituían la cooperativa. Actualmente, y dado que los bancos suelen exigir tanto la experiencia y solvencia profesional como la garantía solidaria del préstamo promotor a la Gestora de cooperativas para aportar la financiación del proyecto, el modelo más habitual es que una Gestora experta sea la que lance y comercialice el proyecto en torno a un solar concreto y en un mercado conocido.

La actividad inmobiliaria es enormemente compleja y requiere de la coordinación de numerosos servicios, así como de los conocimientos técnicos y jurídicos necesarios para cumplir con la normativa urbanística y con la legislación.

Es crucial que las cooperativas de viviendas cuenten con empresas Gestoras suficientemente

experimentadas con personal altamente cualificado, y una reputación intachable en el mercado y entre las entidades financieras.

**El objetivo de una Gestora de cooperativas es poner al servicio de la cooperativa y de sus socios toda su experiencia para que el proyecto inmobiliario resulte en un indudable caso de éxito.**

Es vital que la cooperativa de viviendas cuente con una **Gestora de cooperativas con experiencia.** •

# EN RESUMEN. SUS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS SON:

**PRECIO DE COSTE** 

Las cooperativas se promueven a riguroso precio de coste, ya que no persiguen el lucro mercantil. •

**PARTICIPACIÓN** 

Los socios pueden elegir y ser elegidos para formar parte de los órganos rectores de la cooperativa. •

**TRANSPARENCIA** 

El socio tiene la posibilidad de participar desde el principio en la actividad de la cooperativa. •

**GESTIÓN DEMOCRÁTICA** 

En una cooperativa las decisiones se toman por mayoría. Cada socio tiene un voto. •

# ¿QUIÉN ES MOMENTUM?

**MOMENTUM** es una Gestora de inversiones y desarrollo de proyectos inmobiliarios de nueva generación, en la que estamos comprometidos en dar un servicio integral a nuestros clientes, ya sean grandes fondos de inversión especializados, inversores institucionales o **cooperativas de viviendas**.

En concreto, **desde nuestros inicios hemos adquirido una amplia experiencia en la gestión de cooperativas de vivienda, con el desarrollo de múltiples promociones desde 2012 en la Comunidad de Madrid, Valencia y Málaga con gran éxito.** •



**15 AÑOS**  
MOMENTUM

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

# COOPERATIVAS GESTIONADAS



15 AÑOS  
MOMENTUM

31 viviendas VPPL

Valdebebas,  
Madrid

Diciembre  
2013

**DÁRSENA DE  
VALDEBEBAS**



↑  
**ALTOS DE  
ARAVACA**

12 viviendas

Aravaca,  
Madrid

Diciembre  
2013

107 viviendas VPPB

Valdebebas,  
Madrid

Diciembre  
2014

**DÁRSENA DE  
BARLOVENTO**



↑  
**DELTA  
0951**

14 chalets

Majadahonda,  
Madrid

Agosto  
2015

4 viviendas

Aravaca,  
Madrid

Septiembre  
2016

**PUNTA  
GALEA**



↑  
**DÁRSENA  
NORTE**

37 viviendas VPPL

Valdebebas,  
Madrid

Junio  
2017

64 viviendas pareadas  
con parcela privada

Monte de la Villa en  
Villaviciosa de Odón,  
Madrid

**LAS JARAS  
DEL NORTE**



# MÁLAGA



**MOMENTUM**  
COOPERATIVAS

**15 AÑOS**  
MOMENTUM



**43  
VIVIENDAS  
PLURIFAMILIARES**

2, 3 y 4 dormitorios  
**TORREMOLINOS  
MÁLAGA**

**100% VENDIDA**

**ENTREGA  
DE  
VIVIENDAS  
INMEDIATA**



  
**ÁLAMOS HILLS**  
MÁLAGA

En 2021 Momentum empezó a gestionar y comercializar cooperativas en la provincia de **Málaga**.

Nuestra primera cooperativa en Andalucía ha sido **Álamos Hills**, una cooperativa de **43 viviendas plurifamiliares con dos plazas de aparcamiento y trastero en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas y zona de juegos infantil**.

La promoción se encuentra **ubicada en la zona de La Colina, Torremolinos (Málaga)**, a 8 minutos a pie de la playa de los Álamos, a 3km del centro de Torremolinos y a 6km del Aeropuerto.

La zona ofrece una amplia oferta de todo tipo de servicios tales como centros educativos, centros sanitarios, instalaciones deportivas, zonas de ocio y centros comerciales. •

  
**MOMENTUM**  
COOPERATIVAS

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

**11  
VIVIENDAS  
UNIFAMILIARES**

4 dormitorios  
Distrito Zeta  
MÁLAGA

**100% VENDIDA**  
Próximo inicio  
de obras.



Z GARDEN

MÁLAGA

**Z GARDEN I**, la nueva promoción que **MOMENTUM** gestiona en régimen de cooperativa en la zona de **Distrito Zeta** (Málaga).

**11 viviendas unifamiliares pareadas de 4 dormitorios con jardín privado en urbanización con piscina y recinto cerrado.**

**Enclavada en el barrio del futuro de Málaga, Z GARDEN I** es ideal para un ambiente familiar y disfrutar del aire libre. A la ilusión de estrenar tu nueva casa se suma la emoción de formar parte de un proyecto pionero que revolucionará tu forma de vida.

Este concepto innovador de habitabilidad está integrado en el modelo de ciudad inteligente Smart City, donde priman los criterios de sostenibilidad, tecnología, comunidad y movilidad. •

**MOMENTUM**  
COOPERATIVAS

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

**100%  
VENDIDA**

3 y 4 dormitorios,  
jardín privado  
y zona de aparcamiento.  
Posibilidad de piscina privada  
con coste añadido.  
**Distrito Zeta, MÁLAGA**

**Próximo inicio  
de obras.**

**Nuevas  
cooperativas  
en  
comercialización:**

**Z GARDEN III  
IV y V**

[www.zgarden.es](http://www.zgarden.es)

Z GARDEN II

MÁLAGA

**Momentum presenta la segunda  
fase de la promoción ZGARDEN.**

**ZGARDEN II:** Un total de **36  
pareados de 3 y 4 dormitorios en  
régimen de cooperativa.** Enclavada  
en el barrio del futuro de Málaga,  
Distrito Zeta.

**Formamos parte de Distrito Zeta,  
descúbrelo.**

**Revoluciona tu forma de vida en  
un barrio moderno y sostenible. •**

  
**MOMENTUM  
COOPERATIVAS**

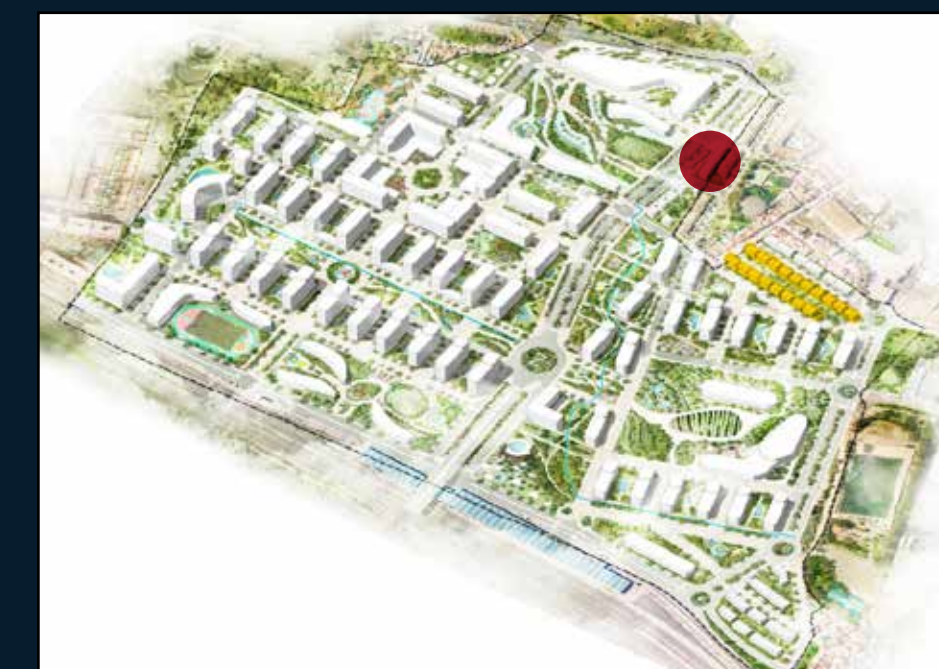
[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

# Z GARDEN III

MÁLAGA

Enclavada en el barrio del futuro de Málaga, Z GARDEN III es ideal para un ambiente familiar y disfrutar del aire libre. A la ilusión de estrenar tu nueva casa se suma la emoción de formar parte de un proyecto pionero que revolucionará tu forma de vida en un modelo de ciudad inteligente Smart City, donde priman los criterios de sostenibilidad, tecnología, comunidad y movilidad.

Comercializamos 9 viviendas en régimen de cooperativa de 4 y 3 dormitorios. •



**wi**  
MOMENTUM  
COOPERATIVAS

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

# Z GARDEN IV

MÁLAGA

DistritoZeta ofrece a sus habitantes la posibilidad de disfrutar de lo último en tecnología diseñada para la comodidad, conectividad y seguridad de las personas. Este barrio redefine el concepto de modernidad poniendo en valor la innovación al servicio de las familias.

En Z Garden IV comercializamos 15 viviendas en régimen de cooperativa de 3 y 4 dormitorios en urbanización privada con piscina. •



**wi**  
MOMENTUM  
COOPERATIVAS

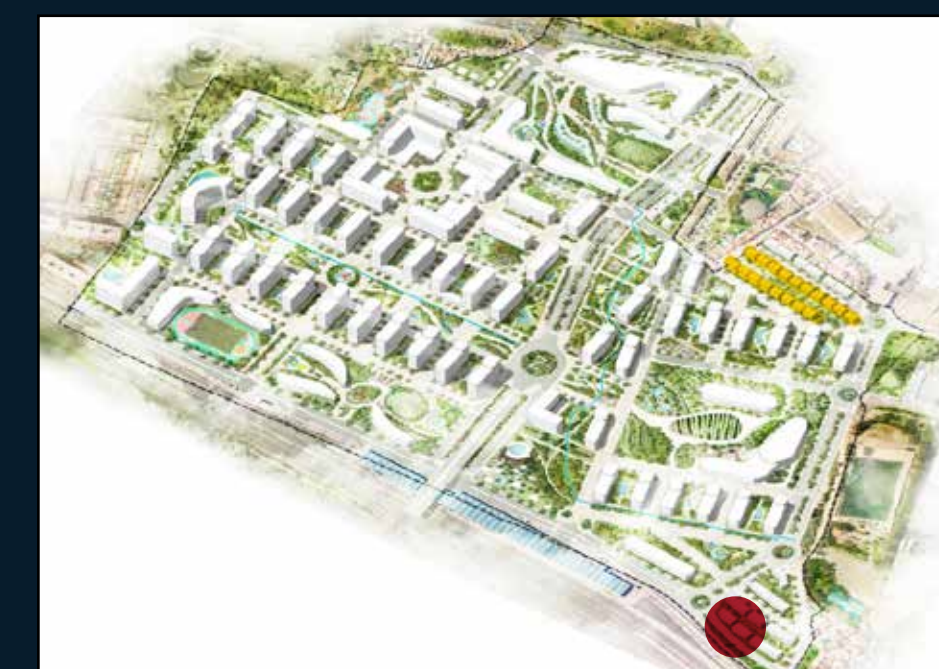
[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

# Z GARDEN V

MÁLAGA

Uno de los puntos fundamentales del nuevo desarrollo de Distritozeta es la excelente comunicación gracias a diferentes accesos a la autovía que lo sitúan a diez minutos del centro de Málaga y del Aeropuerto. Las familias que opten por habitarlo están apostando sobre seguro en un enclave único y sostenible que mejorará su estilo de vida.

Con Z Garden V comercializamos 18 viviendas en régimen de cooperativa de 4 y 3 dormitorios en urbanización privada con piscina. •



**wi**  
MOMENTUM  
COOPERATIVAS

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)



# DISTRITO ZETA

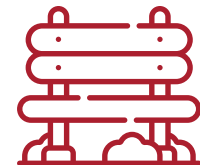
## EL BARRIO DEL FUTURO HOY

Un barrio donde cada vecino puede apadrinar un árbol, tener un sistema de entrega de paquetería a través de drones, usar energía eólica con la recarga de dispositivos móviles o canjear puntos por cada acción solidaria...

Esas son algunas de las iniciativas que se hacen realidad en Distrito Zeta, un nombre inspirado en los adolescentes que nacieron a finales de la década de los 90 hasta el comienzo de este milenio. •

# 27 RAZONES PARA VIVIR EN DISTRITO ZETA

- Huerto urbano.
- Peatonalización.
- APP.
- Arte urbano.
- Tu árbol.
- Carril bici.
- 5G.
- Comunidad.
- Energía solar.
- Movilidad top.
- Señales inteligentes.
- Patio recreo.
- Aire puro.
- Wayfinding.
- Control contaminación.
- Parkour.
- Riego inteligente.
- Outdoor Gym.
- Lockers (e-commerce).
- Recarga vehículos eléctricos.
- Mascotas.
- Parking inteligente.
- Deportes urbanos.
- Yoga park.
- Control lumínico.
- Zona relax.
- Urbania team.





# VALENCIA



**100%  
COMERCIALIZADA**  
Próximo inicio de obras.

Visita nuestra web para más  
información:

**patraixgarden.com**



**PATRAIX GARDEN**  
JOSÉ ZARAGOZA

Otra de las promociones de Momentum Gestión de cooperativas es **Patraix Garden José Zaragoza**.

**Situado en pleno centro del barrio de Patraix**, a un paso del centro de Valencia, **Patraix Garden José Zaragoza es un edificio de viviendas** de 2 dormitorios, apartamentos y áticos pensado para dar solución de vivienda a un público joven y moderno, y donde, además, poder rentabilizar la inversión. Viviendas modernas y funcionales realizadas con materiales eficientes. Soluciones prácticas, atractivas y sostenibles.

**Patraix, uno de los barrios con más futuro de Valencia**, con todos los servicios disponibles y amplias zonas.

Visita nuestra web para más información verdes cercanas. •

**M**  
**MOMENTUM**  
COOPERATIVAS

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

**100%  
COMERCIALIZADA**  
Próximo inicio de obras.

Visita nuestra web para más  
información:

**patraixgarden.com**



**PATRAIX GARDEN**  
JURADO BLANQUER

Les presentamos Patraix Garden Jurado Blanquer, Coop. V, una sociedad cooperativa de viviendas.

**Un edificio de apartamentos, viviendas de 1 dormitorio y áticos.** Pensado para rentabilizar la inversión y dar solución de vivienda a un público joven y moderno.

Momentum Gestión de Cooperativas S.L.U. ha elaborado la documentación comercial del proyecto, con un coste y forma de pago estimados para las viviendas.

Un proyecto moderno e innovador en el corazón de Patraix, junto a la parada de metro de Gaspar Aguilar. **Muy cercano al centro de Valencia, el barrio de Patraix ofrece todos los servicios y cercanas zonas verdes destacando el nuevo Parque Central.**



**MOMENTUM**  
COOPERATIVAS

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

# 51 VIVIENDAS EN COMERCIALIZACIÓN

1, 2, y 3 dormitorios  
en pleno centro.

[moncadagarden.com](http://moncadagarden.com)



MONCADA GARDEN

Moncada Garden es una promoción de 51 viviendas en régimen de cooperativa de 1, 2 y 3 dormitorios.

Situado en pleno centro de Moncada y con todos los servicios cercanos, se trata de un proyecto moderno y funcional que incluye espaciosas zonas comunes con una espectacular piscina en cubierta. Un lugar donde tu inversión podrá ser rentabilizada al máximo.

En pleno centro de Moncada y rodeada de todos los servicios, la promoción disfruta de una buena conexión, a poco más de 10 kilómetros de Valencia y con varias paradas de metro a pocos minutos, lo que garantiza un acceso cómodo y rápido a la capital y alrededores. •

  
MOMENTUM  
COOPERATIVAS

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)

# MADRID

  
MOMENTUM  
COOPERATIVAS

15 AÑOS  
MOMENTUM

## 12 EXCLUSIVAS VIVIENDAS

Con posibilidades de personalización en el Barrial de Aravaca.

Bajos con jardín y áticos dúplex con solarium, de 3 y 4 dormitorios.

Licencia concedida  
[www.aravacahills.com](http://www.aravacahills.com)

## PRÓXIMO INICIO DE OBRAS

ÚLTIMAS VIVIENDAS EN  
COMERCIALIZACIÓN



ARAVACA HILLS

Tenemos el gusto de presentarles **Aravaca Hills**.

Nueva promoción de **12 exclusivas viviendas** en régimen de cooperativa situada en la calle Balmis **dentro del Barrial de Aravaca**. A 5 minutos andando del pueblo donde podrán encontrar todos los servicios necesarios para que esta sea **su casa definitiva**.

Se trata de un proyecto compuesto por **viviendas con jardín y áticos dúplex con una gran terraza solárium en un complejo residencial privado**.

Todas las viviendas disponen de **piscina privada, 3 plazas de garaje** y grandes espacios abiertos buscando la privacidad y tranquilidad para disfrutar de la familia.

**Viviendas exclusivas con grandes posibilidades de personalización.**

Un proyecto pensado para involucrar al cliente en el diseño global de su vivienda. •

  
MOMENTUM  
COOPERATIVAS

[www.momentumhomes.es](http://www.momentumhomes.es)



**MOMENTUM**  
COOPERATIVAS

**MADRID • MÁLAGA • VALENCIA • BARCELONA • BILBAO**

### OFICINAS CENTRALES

Calle Orense 58, 4ª planta - Oficina A  
28020 Madrid

Tel.: +34 91 572 22 59

info@momentumreim.com  
www.momentumreim.com



@momentum\_re

**15 AÑOS**  
MOMENTUM